

# INFORMATION REGARDING EVICTION MORATORIUM



## WHAT IS THE EVICTION MORATORIUM?

Congress recently passed the CARES Act, a new federal law that sets into place an *eviction moratorium* which says that **you cannot be evicted for not paying your rent through July, 2020**, and **Connecticut law extends** this *eviction moratorium* to August 22, 2020 for **any rent due to your landlord after February 29, 2020, only**. You also can't be charged late fees for not paying your rent during this time. You will still HAVE to pay the rent you owe. This applies to all HUD-assisted participants

## WHAT HAPPENS AFTER AUGUST 22, 2020?

Starting August 22, 2020, you can receive an eviction notice (Notice to Quit) if you have not paid your rent for any time period.

## YOU MAY BE EVICTED NOW IF:

- The eviction was filed in court before March 27, 2020, or if you owed rent for a time period before February 29, 2020.
- You are being evicted for Serious Nuisance, which is defined in Connecticut laws.

## WHAT CAN YOU DO IF YOU ARE HAVING TROUBLE PAYING RENT?

### • **Voucher and public housing participants:**

If you lost your job or had a significant loss of income, **request an interim reexamination** with the housing authority as soon as possible. Your rent can be adjusted to reflect the change in income. You may also be eligible for rental assistance through the CT Department of Housing.

### • **Voucher participants only: Contact your landlord right away.**

Reach out early to discuss potential payment plans or accommodations. Due to loss in income and the resulting interim reexamination, your rent adjustment may be retroactive. Confirm with the PHA and your landlord whether you will receive a credit for the previous month.

**Visit our website for contact information by department:**

[https://www.hartfordhousing.org/covid-19 coronavirus information/index.php](https://www.hartfordhousing.org/covid-19_coronavirus_information/index.php)



## **INFORMACIÓN SOBRE LA MORATORIA DE DESALOJOS**

### **¿CUÁL ES LA MORATORIA DEL DESALOJO?**

El Congreso aprobó recientemente la Ley CARES, una nueva ley federal que establece una *moratoria del desalojo* que dice que **usted no puede ser desalojado por no pagar su renta** hasta Julio de **2020**, y la ley de Connecticut *extiende* esta moratoria del desalojo hasta el 22 de Agosto de 2020 por **cualquier alquiler debido a su arrendador después del 29 de Febrero de 2020, solamente**. También no se le cobrarán cargos por demora por no pagar el alquiler durante este tiempo. Usted todavía tendrá que pagar el alquiler que debe. Esto le aplica a todos los participantes asistidos por HUD.

### **¿QUÉ SUCEDE DESPUÉS DEL 22 DE AGOSTO DE 2020?**

A partir del 22 de Agosto de 2020, usted puede recibir un aviso de desalojo (Aviso de desalojo) si no ha pagado el alquiler por cualquier período de tiempo.

### **USTED PUEDE SER DESALOJADO AHORA SI:**

- El desalojo fue presentado en la corte antes del 27 de Marzo de 2020, o si usted debía el alquiler por un período de tiempo antes del 29 de Febrero de 2020.
- Usted está siendo desalojado por Molestia Grave, que se define en las leyes de Connecticut.

### **¿QUE PUEDE HACER SI TIENE PROBLEMAS PARA PAGAR ALQUILER?**

#### **• Participantes de Vales de Vivienda y Vivienda pública:**

Si perdió su trabajo o tuvo una pérdida significativa de ingresos, **solicite un reexamen provisional** con la autoridad de vivienda tan pronto como sea posible. Su renta se puede ajustar para reflejar el cambio en los ingresos. También puede ser elegible para asistencia de alquiler a través del Departamento de Vivienda del estado de CT.

#### **• Solo para los participantes de Vales de Vivienda: Comuníquese con su arrendador de inmediato.**

Comuníquese con anticipación para discutir posibles planes de pago o adaptaciones. Debido a la pérdida de ingresos y el reexamen provisional resultante, el ajuste del alquiler puede ser retroactivo. Confirme con la PHA y su arrendador si recibirá un crédito del mes anterior.

**Visite nuestro sitio web para obtener información de contacto por departamento:**

[https://www.hartfordhousing.org/covid-19 coronavirus information/index.php](https://www.hartfordhousing.org/covid-19_coronavirus_information/index.php)